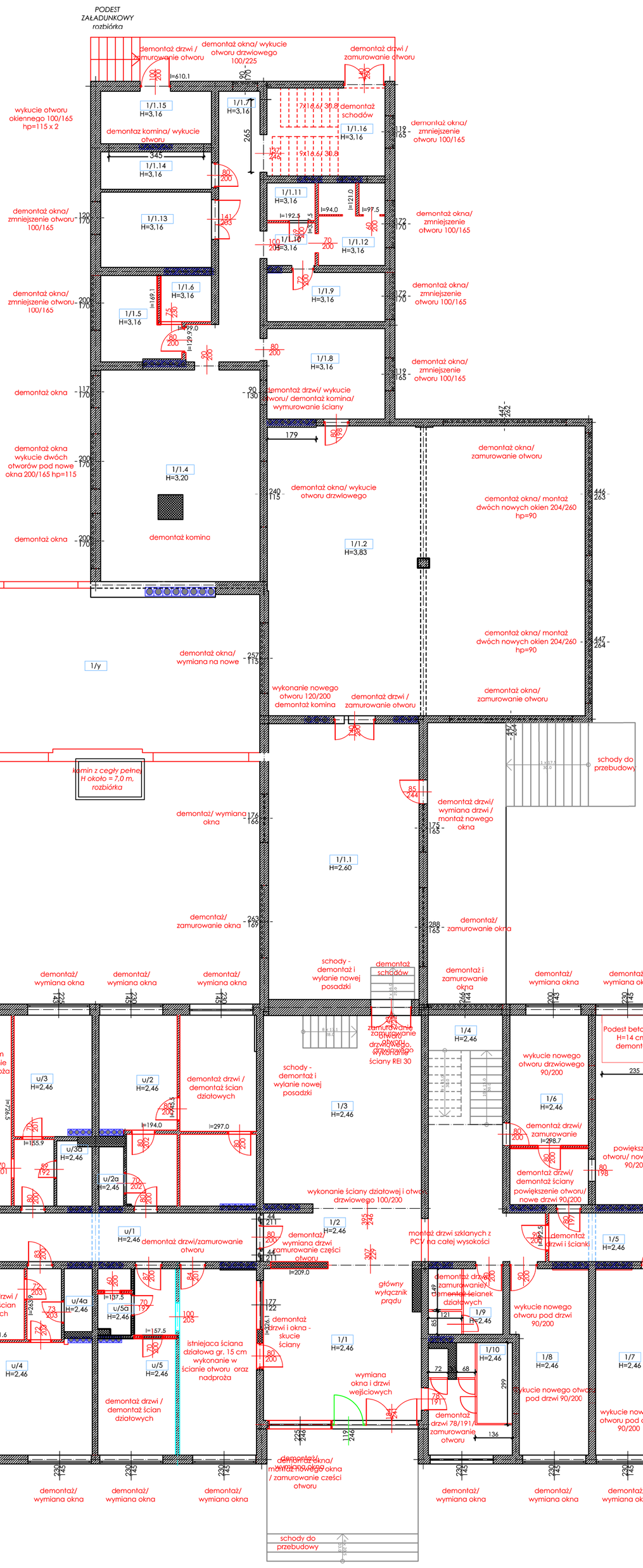
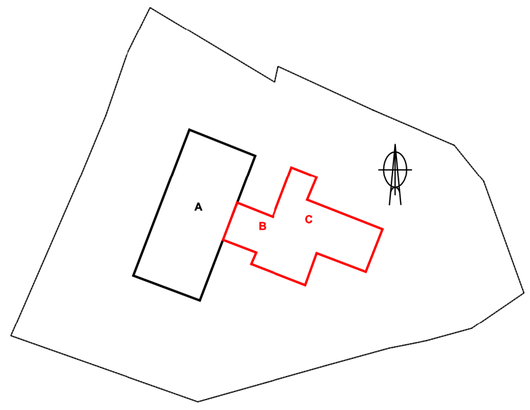
Wykaz pomieszczeń : Przyziemie

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
		100.45 m²
1/x	-	31.35 m²
1/y	Garaż	69.10 m²
Mieszkalne prywatne		131.61 m²
1/x	Mieszkania prywatne	61.01 m²
1/x	Mieszkania prywatne	60.21 m²
1/x	Mieszkania prywatne	10.39 m²
Pomocnicze		74.48 m²
1/6	Pralnia/Suszarnia	39.50 m²
1/7	Pomieszczenie techniczne	16.97 m²
1/8	Pomieszczenie techniczne	18.01 m²
Ruch		126.09 m²
1/1	Hol wejściowy	31.27 m²
1/2	Korytarz	26.96 m²
1/3	Hall	39.51 m²
1/5	Korytarz	7.49 m²
u/1	Korytarz biurowy	20.86 m²
Socjalne		18.49 m²
1/9	WC	6.52 m²
1/10	WC	11.97 m²
Usługowe		162.34 m²
1/4	Klatka schodowa	10.79 m²
u/2	Pokój biurowy	36.05 m²
u/2a	WC	1.96 m²
u/3	Pokój biurowy	35.50 m²
u/3a	WC	2.93 m²
u/4	Pokój biurowy	35.38 m²
u/4a	WC	2.34 m²
u/5	Pokój biurowy	34.62 m²
u/5a	WC	2.77 m²
Użyteczności publicznej		320.08 m²
1/1.1	Świetlica	55.07 m²
1/1.2	Jadalnia	121.73 m²
1/1.4	Kuchnia	43.93 m²
1/1.5	Obieralnia	7.57 m²
1/1.6	Obieralnia	3.14 m²
1/1.8	Wydawka/Zmywalnia	14.13 m²
1/1.9	Sanitariaty/ Pomieszczenie mokre	7.73 m²
1/1.10	Sanitariaty/ Pomieszczenie mokre	2.73 m²
1/1.11	Sanitariaty/ Pomieszczenie mokre	2.43 m²
1/1.12	Sanitariaty/ Pomieszczenie mokre	7.02 m²
1/1.13	Pomieszczenie pomocnicze	11.12 m²
1/1.14	Schowek	5.51 m²
1/1.15	- brak danych	7.78 m²
1/1.16	Klatka schodowa do piwnicy	13.77 m²
Razem		917.12 m²



RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:100
wyburzenia



OPIS ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH:

1. ŁAWY BETONOWE I ŻELBETOWE.
2. ŚCIANY PIWNIC Z BETONU.
3. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NADZIEMIA WYKONANE Z ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH KANAŁOWYCH O GRUBOŚCI 24 CM - ŚCIANY WEWNĘTRZNE I 36 CM SŁUPY ZEWNĘTRZNE ŚCIANY W ŚWIETLICY I ZAPLECZU.
4. ŚCIANY W KOTLOWNI TRDYCYJNE MUROWANE Z GAZOBETONU NA ZAPRAWIE CEMENTOWO-WAPIENNEJ.
5. KONSTRUKCJA STROPÓW KONDYGNACJI NADZIEMNYCH Z TYPOWYCH PŁYT PREFABRYKOWANYCH KANAŁOWYCH.
6. KONSTRUKCJA DACHU PREFABRYKOWANE PŁYTKI KORYTKOWE "DK" UKLADANE NA ŚCIANKACH AŻUROWYCH Z CEGŁY DZIURAWKI I PREFABRYKATÓW.
7. KLATKA SCHODOWA WYLEWANA NA MOKRO Z BETONU. *

** informacje pochodzą z otrzymanej dokumentacji technicznej z roku 1978 egz. 4 Konstrukcja oraz z przeprowadzonej inwentaryzacji z marca 2016 roku*

OPIS PRAC REMONTOWYCH:

WYMIANA OKIEN - *dla całego obiektu projektuje się wymianę okien na nowe zgodnie z rysunkiem przebudowa-termomodernizacja oraz wykazem stolarki;*

WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRNZYCH – istniejące drzwi zewnętrzne podlegają całkowitej wymianie, wymiary projektowanych nowych drzwi należy rozpatrywać na rysunku z zakresu przebudowy- termomodernizacji oraz z wykazem stolarki drzwiowej;

DEMONTAŻ DRZWI WEWNĘTRZNYCH / WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCH – zgodnie z rysunkiem wszystkie drzwi wewnętrzne w ścianach przeznaczonych do rozbiórki należy zdemontować i wymienić na nowe zgodnie z częścią rysunkową przebudowa- termomodernizacja; drzwi w ścianach działowych przeznaczonych do rozbiórki niepodległą wymianie *

SCHODY ZEWNĘTRZNE - istniejące schody zewnętrzne żelbetowe podlegają przebudowie;

SCHODY WEWNĘTRZNE – zgodnie z oznaczeniem na rysunku część schodów podlega skuciu i całkowitemu demontażu

KOMINY – w związku z kolizją w ścianie wewnętrznej konstrukcyjnej z istniejącym kominem a nowoprojektowanymi drzwiami należy komin ten zdemontować; dla części żłobka planowana jest wentylacja mechaniczna a kominy, które podlegają rozbiórce nie będą dalej eksploatowane;

PODEST ZAŁADUNKOWY- istniejący podest załadunkowy podlega całkowitej rozbiórce do poziomu „0"; w jego miejsce projektuje się nowe wejście do obiektu zgodnie z opisem i częścią rysunkową przebudowa – termomodernizacja;

STACJA TRANSFORMATOROWA – dla tego obiektu przewidziane są tylko prace remontowe zewnętrzne, tj. skucie tynków i malowanie elewacji;

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – skucie tynków, ocieplenie zgodnie z opisem i częścią rysunkową z zakresu przebudowa –termomodernizacja;

DACH – konstrukcja dachu nie podlega wymianie, należy sprawdzić stan techniczny płyt korytkowych, pokrycie dachu podlega wymianie zgodnie z opisem i częścią rysunkową z zakresu przebudowy – termomodernizacji;

LEGENDA:

- ściana działowa do rozbiórki
- istniejące kominy
- istniejące podciągi

BIURO PROJEKTOWE m3KACZMAREK
UL. A. MICKIEWICZA 41
63-840 KROBIA
www.m3kaczmarek.pl
biuro@m3kaczmarek.pl
tel. 607 850 703, 607 850 732

OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Poznańska 8, 55-140 Żmigród, dz. nr 2	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA BUDYNKU A B C wyburzenia	
SKALA: 1:100	DATA: 08.2016 NR RYS. W - 2	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Zbigniew Stelmaszczyk sp.konstrukcyjna nr upr. 50/89/Lw	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Eugeniusz wilda sp. konstrukcyjna nr.upr. 253/75/Pw	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska sp. architektoniczna nr. upr. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka sp. architektoniczna nr. upr. 7131/11/P/2003	
ASYSTENT:	mgr inż. M. Kaczmarek	
ASYSTENT:	inż. Magdalena Olejniczak	